



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

Kuupäev allkirjas nr 6-2/1540

**Seisukohtade küsimine detailplaneeringu
algatamise ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmise eelnõule
Laulasmaa külas Kalda tee 1, Kalda tee 3,
Kalda tee 5, Kloogaranna tee 33
katastriüksuste ja lähiala
detailplaneeringule**

Edastame Teile seisukohtade saamiseks vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõike 6 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 keskkonnamõju strateegiline hindamise mittealgatamise eelnõu Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kalda tee 1, Kalda tee 3, Kalda tee 5, Kloogaranna tee 33 katastriüksustel ja lähialal.

Planeeritav ala asub Keila vallavalitsuse 07.09.2006 korraldusega nr 993 kehtestatud Laulasmäe XXI detailplaneeringu alal. Laulasmäe XXI detailplaneeringu osas on pooleli kohtumenetlus detailplaneeringu õigustühiseks tunnistamise kohta. Võrreldes vaidlusaluse Laulasmäe XXI detailplaneeringu lahendusega on muudetud hoonete paiknemist kaldaastangu suhtes et vähendada häirivat mõju astangu alusete kruntide privaatsusele.

2021 aastal on planeeringualal inventeeritud väärtuslik taimestik ja ümber istutatud kaitsealused taimed ning teostatud vastav seire.

Antud detailplaneering järgib Harju Maakonnaplaneeringut 2030+, kus Laulasmaa küla piirkond on kavandatud linnalise asutusega alaks. Kloogaranna tee ületuskoha lahendamiseks ja ohtuse parandamiseks tuleks planeeringu elluviimisel liikluskorraldust muuta ja vähendada piirkiirust lähialas vastavalt lisatud ettepanekule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben
abivallavanem

Lisad:

1. Eelnõu „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“
2. Keskkonnamõju strateegiline eelhindamine
3. Algamise eskiis

4. 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 31,35 liikluskorralduse muutmise ettepanek

Sama kiri Maa-ja Ruumiamet
Transpordiamet
...Terviseamet
Telia Eesti AS
...Nimekiri

Ado Pallase
ado.pallase@laaneharju.ee